

Trust debar

विशेष/अ.भा./मु.१

67



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

सादारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये बृहन् मुंबई विभाग, मुंबई येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "आयडिअल फाऊंडेशन"

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ई-२०९८८ (मुंबई)

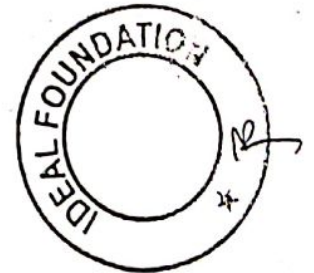
श्री० जगदीश एस. वालावलकर यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २९/३/२०१३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही मु. (२०१३)
२९/३/१३
पदनाम सहायक धर्मदाय आयुक्त
बृहन् मुंबई विभाग, मुंबई



२७८
 दस्तावेज क्र. २०२३/१९
 ३/२८

LAND & 7/12

एतदनुसार मूलकागजातानुसार जायतेत तमा यातमे तपसते व
 एत एत एत/ तपसित पतिपति/ अ/ तपसितोरी तुरधनीवरुन
 तपसितोरी मंड तपसित आचलन आज्ञा

तुयम निरपक वाडा

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	खरेदी
न्याय नोंदणीचे तपसित (Registration Details)	(Registrable / Non Registrable) If Registrable Nature of S.R.O. attach
दस्तावेज नोंदणीचे नंबर (Filing Unique No.)	१२३४ - १२३४५६
मिळकतीचे तपसित (Property Description in brief)	गोवापी/वाडा तपसित/सिटी/पिन नं. ... (Village Tal. S.R.No./ Dist.No. Area)
गोवादील रकमत (Consideration Amount)	२०,००,०००/-
तपसित खरेदीदाराने तपसित तपसित (Stamp Purchaser's Name)	अपसित फाईलिंग
दस्तावेज तपसित तपसित तपसित (Name of the other party)	
गोवादील तपसित तपसित (Stamp Duty Amt.)	(अपसित in words)
तपसित तपसित तपसित तपसित (Authorized Person's Full Signature & Seal)	For: BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD

FOR BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD
 AUTHORIZED SIGNATORY
 BHIWANDI BRANCH

AUTHORIZED SIGNATORY
 BHIWANDI BRANCH

- कायमचे खरेदीखत -

वाजार मुल्य रु. २,२०,५०,०००/- (स्टॅम्प ड्युटी ८,८२,०००/-)
 खरेदी किमत रु. १०,००,०००/- (बिनशेतीकामी)

कायमचे खरेदीखत मोजे-पोशेरी, ता.वाडा, जि.ठाणे येथील शेतजमीनीचे.
 खरेदी किमत रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र) रुपयांचे.
 तारीख - ११ माहे सप्टेंबर २०१२ रोजीचे.

Handwritten signatures and stamps including:
 - Seal of THE SUB REGISTRAR
 - Seal of IDEAL INSTITUTE OF NURSING
 - Stamp of INDIA

Bombay Mercantile Co-operative
 Bank Ltd
 Bhivandi Branch,
 70, Khergaon,
 Bhivandi-421 302.
 B-5/STP(V)/C.R.1056/07/105
 178-37/05

वरील तुम्हास विकत व कब्जात दिलेल्या मिळकतीस यापुढे "सदर मिळकत" असे संबोधिले आहे.

सदर मिळकतीस चतुःसीमा प्रुढील प्रमाणे.

पुर्वेस :- ग.नं. ३२, ३३, ३४, ३९, ३८, ३७ ची जमिन.
पश्चिमेस :- ग.नं. ७९, ४४, ४५, ४६ व ४७ ची जमिन.
दक्षिणेस :- ग.नं. ४९, ४२ व ९२० ची जमिन.
उत्तरेस :- ग.नं. ३६ ची जमिन.

सदर मिळकत, त्या मिळकतीतील झाड झाडोरा, दगडधोडा, काष्ट, पाषाण जाणेयेणेचे मार्ग, पाणी जाणेयेणेचे मार्ग, पावसाचे पाणी जाणेयेणेचे मार्ग, सांडपाणी जाणेचे मार्ग, माझे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वीपार वहीवाटीचे सर्व हक्कसुध्दा व सदर मिळकतीतील सर्व इत्यगभूत वस्तूंसहीत तुम्हास वरीलप्रमाणे एकूण उक्त्या किमतीस कायमची विकत देवून ती आज रोजी प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे. सदर मिळकतीचा जमीनीपासून ते आकाशापर्यंतचा कब्जा मी तुम्हास आज रोजी दिला आहे.

सदर मिळकत ही मी तुम्हास वरीलप्रमाणे एकूण किमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कब्जा मी तुम्हास दिला आहे. सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहिजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगार तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर मिळकत ही मी यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस फरोक्त वगैरे अन्य मागाने दिलेली नाही, तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगार तोंडी कराराने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही, तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खचने करुन देईन.

सदर मिळकतीवर कोणाचाही कर्ज बोजा राहिलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा चालू नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही खात्यामार्फत संपादीत केलेली नाही अगार तशी नोटीस मला लागलेली नाही, तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खचने करुन देईन.

सदर मिळकत ही माझे मालकीची कब्जे वहीवाटीची असुन ती मला पूर्ण अधिकार आहे. या अधिकारानेच सदर मिळकत ही मी तुम्हास वरीलप्रमाणे एकूण किमतीस कायमची विकत देवून सालके म्हाणुन आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे.



२७८
२०२३/११
१६/२६

-२-

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार -

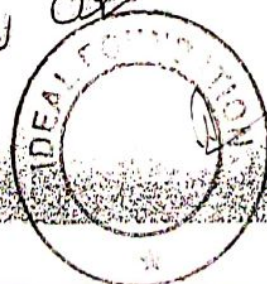
आयडीयल फाऊंडेशन तर्फेचे अरमन
श्री. जगदीश साबाजी वालावलकर
वय- ५५ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार
रा. ४०९, आयडीयल हाऊस, एस. व्ही. रोड,
गोरेगाव (प.) मुंबई-६२
पॅन नं. AAAPW1091K
यांस

कायमचे खरेदीखत लिहून देणार -

श्री. भास्कर सिन्हा नायडू
वय- ४४ वर्षे, धंदा- शेती
रा. अरुण स्मृती को. ऑप. ही सोसा.
ए/४०५, श्रीकृष्ण नगर, बोरीवली (पु.) मुंबई
पॅन नं. ABAPN-6575C

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देत आहे की, माझे स्वतःचे मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी माझे नावे असलेली अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही मी तुम्हास एकुण उक्ती किंमत रु. ९०,००,०००/- (अक्षरी रूपये नव्वद लाख मात्र) या किंमतीस बिनशेती प्रयोजनासाठी कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजात दिली आहे.

Ar



२६/०३/१९
५/२६

किमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून पुढीलप्रमाणे घेवून पावलो आहे.

- रकमेचा भरणा -

रकम रूपये	तपशिल
०२,५१,०००=००	चेक नं.००६९८०, दि.१४/६/२०१२
१०,००,०००=००	चेक नं.१८७३३४, दि.२६/६/२०१२
२०,००,०००=००	चेक नं.१८७३३५, दि.२९/६/२०१२
५७,४९,०००=००	चेक नं.१८७३३८, दि.२५/८/२०१२
एकूण रु.९०,००,०००=००	वरील सर्व चेक हे सारस्वत बँक शाखा
अक्षरी रूपये नव्वद लाख मात्र	गोरगाव, मुंबई या बँकचे आहेत.

वरील प्रमाणे संपूर्ण रकम चेकने घेतली असून ती मला पोहोच झाली आहे त्याबाबत माझी व माझ्या वाली वारसाची कोणत्याही प्रकारची हरकत तक्रार नाही आता माझे तुमच्याकडे काहीच घेणे बाकी राहिलेले नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोटतुकडी जव्हार, सबरजिस्टर वाडा, तालुका व पंचायत समिती वाडा, ग्रामपंचायत पोशेरीचे हद्दीतील माजे-पोशेरी या गावची जमिन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे

- परिशिष्ट -

ग.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
४०	१	वर्कस हे.आर.प्र.	रु=पे
		०-८४-०	०=४२
		पो.ख. ०-११-०	
एकूण		०-९५-०	०=४२
४०	२	वर्कस	२=१०
		३-८९-०	
		पो.ख. ०-२३-०	
एकूण		४-१२-०	२=१०

दोन्ही गट मिळून एकूण जमिन क्षेत्र ५-०७-० आर जमिन मात्र

(५ हेक्टर ०७ आर ० प्रति आर जमिन मात्र)



सदर मिळकतीवर आता माझे अगर माझे भाऊवद, इस्टेटवाली अगर इस्टेटवाली वारसादार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहिलेला नाही. त्याबाबत तुम्हास कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईन.

सदर मिळकत ही आता तुमच्या मालकीची झाली असून सदर मिळकतीचा तोपर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा पाहीजे त्याकामी तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर मिळकत ही तुमचे नावे करण्यासाठी लागणारे माझे जबाब, जबाब, कायदा जबाब, सहा, समत्या मी विनाहरकत देईन. तसेच या कायमच्या खरेदीखताचे बळकटीसाठी आणखी काही दस्त लिहून द्यावे लागल्यास ते मी तुम्हास लिहून देईन व त्याची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यावर सहा देईन.

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून वर भरण्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहे. करिता स्वतंत्र भरणा पावतीची गरज नाही.

हे कायमचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते मी व माझे वाली वारसास बंधनकारक आहे व राहिले.

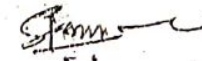
साक्षीदार

सही (लिहून देणार)

1) 
A. B. DESHPANDE JADAV




(श्री. भास्कर सिनु नायडू)

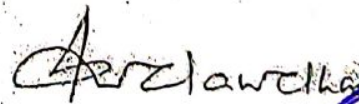

रामचंद्र रामचंद्र देशपंडे

सही (लिहून घेणार)

2) रा. गांधरे
सा. वाड



आयडीयल फाऊंडेशन
लर्फ चेअरमन



(श्री. जगदीश साबाजी वालावल्कर)

