Trust detail

विशेष/ध.आ./मु.१

67

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "आयडियल फाऊंडेशन."

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ई- २०९८८ (मुंबई)

श्री० जगदीश एस. वालावलकर यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २९/३/२००३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

CHARITY COMMISSIONER GREATER BOMBAY REGION MAHARASHTRA STATE

सही [signature] २५/३/०३

पदनाम सहायक धर्मादाय आयुक्त
बृहन मुंबई विभाग, मुंबई

IDEAL FOUNDATION

IDEAL INSTITUTE OF NURSING WADA

Scanned with CamScanner

वडट
दस्त क्रमांक २०८३/१९
३/२८

LAND 2 7/12

एम.पी.ए.(ज.)/ अप्पर मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, तपासले व ... मुद्रांक शुल्क भरून आवरण आणि ... यांच्याकडून मुल्यांकन ...

मुख्य निरीक्षक वाडा

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details)	(Registrable / Non Registrable If Registrable Name of S.R.O. वाडा
फ्रँकिंग युनिक नंबर (Franking Unique No.)	[illegible]
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in brief)	मौजे पोशेरी, ता./तालुका/सिटीएस नं. .... (Village ....Tal. .... S.R.No./ C.T.S.No. .... Area ....)
मोबदला रक्कम (Consideration Amount):	९०,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव (Stamp Purchaser's Name)	आयडियल फाउंडेशन
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	
[illegible]	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. .... in words ....)
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. AUTHORISED SIGNATORY BHIWANDI BRANCH

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD
AUTHORISED SIGNATORY BHIWANDI BRANCH

॥श्री॥

– कायमचे खरेदीखत –

बाजार मुल्य रु. २,२०,५०,०००/- (स्टॅम्प डयुटी ८,८२,०००/-)
खरेदी किमत रु. ९०,००,०००/- (बिनशेतीकामी)

कायमचे खरेदीखत मौजे-पोशेरी, ता.वाडा, जि.ठाणे येथील शेतजमीनीचे. खरेदी किमत रु. ९०,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र) रुपयांचे. तारीख -११ माहे सप्टेंबर २०१२ रोजीचे.

-२-

IDEAL INSTITUTE OF NURSING WADA

SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा

भारत 517717 Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd. Bhiwandi Branch, 38, Kotergate, Bhiwandi-421302. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05 1725-31/05 INDIA STAMP DUTY Rs.0889

Scanned with CamScanner

दस्त क्रमांक २०२३/ ३९०
 ६ / २६

वरील तुम्हास विकत व कब्जात दिलेल्या मिळकतीस यापुढे "सदर मिळकत" असे संबोधीले आहे.

सदर मिळकतीस चतु:सीमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस	:- ग.नं ३२, ३३, ३४, ३९, ३८, ३७ ची जमिन.
पश्चिमेस	:- ग.नं.७१, ४४, ४५, ४६ व ४७ ची जमिन.
दक्षिणेस	:- ग.नं ४१, ४२ व १२० ची जमिन.
उत्तरेस	:- ग.नं ३६ ची जमिन.

सदर मिळकत, त्या मिळकतीतील झाड झाडोरा, दगडधोंडा, काष्ट, पाषाण, जाणेयेणेचे मार्ग, पाणी जाणेयेणेचे मार्ग, पावसाचे पाणी जाणेयेणेचे मार्ग, सांडपाणी जाणेचे मार्ग, माझे आजपर्यंतचे तसेच पुर्वापार वहीवाटीचे सर्व हक्कसुध्दा व सदर मिळकतीतील सर्व इत्यंगभूत वस्तूसहीत तुम्हास वरीलप्रमाणे एकूण उक्त्या किंमतीस कायमची विकत देवून ती आज रोजी प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे. सदर मिळकतीचा जमीनीपासून ते आकाशापर्यंतचा कबजा मी तुम्हास आज रोजी दिला आहे.

सदर मिळकत ही मी तुम्हास वरीलप्रमाणे एकूण किमतीस कायमची विकत देवून तिचा प्रत्यक्ष कबजा मी तुम्हास दिला आहे. सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहिजे तसा तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर मिळकत ही मी यापुर्वी इतर दुसरे कोणासही तारण, गहाण, दान, बक्षिस फरोक्त वगैरे अन्य मार्गाने दिलेली नाही. तसेच ती इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी करारने भाड्याने वगैरे दिलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.

सदर मिळकतीवर कोणाचाही कर्ज बोजा राहीलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा चालू नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही खात्यामार्फत संपादीत केलेली नाही अगर तशी नोटीस मला लागलेली नाही. तसे काही असल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.

सदर मिळकत ही माझेच मालकीची कब्जेवहीवाटीची असुन ती विकण्याचा मला पुर्ण अधिकार आहे. या अधिकारानेच सदर मिळकत ही मी तुम्हास वरीलप्रमाणे एकुण किमतीस कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कब्जात दिली आहे.

कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार -

आयडीयल फाऊंडेशन तर्फे चेअरमन
श्री.जगदीश साबाजी वालावलकर
वय- ५५ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार
रा.४०१,आयडीयल हाऊस,एस.व्ही.रोड,
गोरेगांव (प.)मुंबई-६२
पॅन नं. AAAPW1091K
यांस

कायमचे खरेदीखत लिहून देणार -

श्री.भास्कर सिनु नायडू
वय- ४४ वर्षे, धंदा- शेती
रा.अरुण स्मृती को.ऑप.हौ.सोसा.
ए/४०५,श्रीकृष्ण नगर,बोरीवली (पु.)मुंबई
पॅन नं. ABAPN 6575C

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देत आहे की, माझे स्वत:चे मालकीची व कबजेवहीवाटीची, सरकार रेकॉर्ड कागदी माझेच नांवे असलेली अशी पुढील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही मी तुम्हांस एकुण उक्ती किंमत रु. ९०,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र) या किंमतीस बिनशेती प्रयोजना साठी कायमची विकत देवून मालक म्हणून आज रोजी ती प्रत्यक्ष तुमचे कबजात दिली आहे.

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून पुढीलप्रमाणे घेवून पावलो आहे.

- रक्कमेचा भरणा -

रक्कम रूपये	तपशिल
०२,५१,०००=००	चेक नं.००६९८०, दि.१४/६/२०१२
१०,००,०००=००	चेक नं.१८७३३४, दि.२६/६/२०१२
२०,००,०००=००	चेक नं.१८७३३५, दि.२९/६/२०१२
५७,४९,०००=००	चेक नं.१८७३३८, दि.२५/८/२०१२
एकूण रु.९०,००,०००=००	वरील सर्व चेक हे सारस्वत बँक शाखा
अक्षरी रूपये नव्वद लाख मात्र.	गोरेगाव, मुंबई या बँकचे आहेत.

वरील प्रमाणे संपूर्ण रक्कम चेकने घेतली असून ती मला पोहोच झाली आहे त्याबाबत माझी व माझ्या वाली वारसाची कोणत्याही प्रकारची हरकत तक्रार नाही आता माझे तुमच्याकडे काहीच घेणे बाकी राहिलेले नाही.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोटतुकडी जव्हार, सबरजिस्ट्रार वाडा, तालुका व पंचायत समिती वाडा, ग्रामपंचायत पोशेरीचे हद्दीतील मौजे-पोशेरी या गावची जमिन मिळकत खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे

- परिशिष्ट-

ग.नं.	हि.नं.		क्षेत्र हे.आर.प्र.	आकार रु=पै.
४०	१	वर्कस	०-८४-०	०=४२
		पो.ख.	०-११-०	
		एकूण	०-९५-०	०=४२
४०	२	वर्कस	३-८९-०	२=१०
		पो.ख.	०-२३-०	
		एकूण	४-१२-०	२=१०

दोन्ही गट मिळून एकूण जमिन क्षेत्र ५-०७-० आर जमिन मात्र

(५ हेक्टर ०७ आर ० प्रति आर जमिन मात्र)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कार्यालय वाडा

IDEAL INSTITUTE OF NURSING

दस्त क्रमांक ७०७३/२०१८

७/२८

सदर मिळकतीवर आता माझा अगर माझे भाऊबंद, इस्टेटवाली अगर इस्टेटवालीवारसदार यांचा अगर इतर अन्य दुसरे कोणाचाही कब्जा, हिस्सा, हितसंबंध वगैरे काहीही राहीलेला नाही. त्याबाबत तुम्हांस कोणी काही हरकत आणून वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन.

सदर मिळकत ही आता तुमच्या मालकीची झाली असून सदर मिळकतीचा वापर हा आता तुम्हाला पाहीजे तसा पाहीजे त्याकामी तुमचे मर्जीप्रमाणे करावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी.

सदर मिळकत ही तुमचे नांवे करण्यासाठी लागणारे माझे जाब, जबाव, कबुली जबाब, सह्या, समत्या मी विनाहरकत देईन. तसेच या कायमच्या खरेदीखताचे बळकटीसाठी आणखी काही दस्त लिहून द्यावे लागल्यास ते मी तुम्हांस लिहून देईन व त्याची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यावर सह्या देईन.

किंमतीचे सर्वच्या सर्व रकमेचा भरणा मी तुमच्याकडून वर भरण्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे घेवून पावलो आहे. करिता स्वतंत्र भरणा पावतीची गरज नाही.

हे कायमचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते मी व माझे वालीवारसास बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार

सही (लिहून देणार)

१) ABHISHEK JAIN

(श्री.भास्कर सिनु नायडू)

सुधीर रामचंद्र भोईर

२) रा. भादरे
ता. वाडा

सही (लिहून घेणार)

आयडीयल फाऊंडेशन
तर्फे चेअरमन

(श्री.जगदीश साबाजी वालावलकर)

Scanned with CamScanner

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जुना स. नं. ______ गांव पोशेरी तहसिल वाडा जिल्हा- पालघर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक :
४०	2	बिनशेती	(१) (२७६) (१००) (१५४)	कुळाचे नांव :
शेताचे स्थानिक नांव			(६३०)	(१५४) (६३०)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर प्रति	3-८०-०	आयडीयल फाऊंडेशन (६३०)	(८४) (१) (१०८) (२७६) इतर अधिकार :
एकूण		3-८०-०		
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग(अ) वर्ग (ब)		0-23-0		
एकूण		४-१२-०		
	रुपये	पैसे		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी		2 १०		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१४/१५	—	—	—	—	—	बिनशेती ४१200 =०० चौ मी.								

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक :२४/०४/२०१५

तलाठी सजा [signature]

तलाठी सजा-खरिवली
ता वाडा जि.पालघर

IDEAL FOUNDATION

IDEAL INSTITUTE OF NURSING IWADA

Scanned with CamScanner